

Действующая круглогодичная база отдыха на Горном Алтае (с.Чемал)



Нижегород, Россия

Продам высокорентабельный бизнес – База Отдыха на Алтае.

Продажа от собственника!

База имеет следующие характеристики:

Площадь земельного участка 31544 м²(3 гектара)

Местонахождение - п. Чемал (за Чемальской ГЭС)

Удаленность от трассы – 3 км (нет шума и загазованности)

Удаленность от реки – 1 м (свой песчаный пляж)

Сезонность – круглогодичная

Электроснабжение – центральное (ЛЭП в собственности)

Резервное питание от дизель-генератора

Отопление от местной котельной на дизельном топливе.

Водоснабжение (скважина)

Канализирование (выгреб)

-капитальные строения не старше 2015 года;

-наличие системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения;

-внутренние проезды и дорожки имеют бетонное покрытие/тротуарная плитка/декоративный камень и в темное время суток освещены фонарями;

ОСНОВНЫЕ СТРОЕНИЯ:

Дом хозяина - Число этажей: 2, -1; общая площадь 348, 1 кв.м.

Гостиница (гостиничные номера/ столовая/ бильярдная/ прачечная) - Число этажей: 2, -1; общая площадь 789, 7 кв.м. -16 номеров

Хозяйственный корпус с котельной/общезитие для персонала - Число этажей: 2, строительный объем 578, 0 куб.м

Гостевые дома летнего типа на 2 номера (7 штук=14 номеров) - Число этажей: 1, застроенная площадь 21, 6 кв.м, площадь террасы 20, 0 кв.м

Гостевые дома летнего типа на 2 номера люкс с мансардами (2 штуки) - Число этажей: 1 + мансарда, застроенная площадь 31, 92 кв.м, площадь мансарды 31, 91 кв.м, площадь террасы 20, 0 кв.м

Баня (на 2 моечных отделения) с мансардой Число этажей: 1 + мансарда, застроенная площадь 66, 56 кв.м, площадь мансарды 66, 56 кв.м, площадь террасы 36, 0 кв.м

Бассейн – бетонная чаша + система очистки 93, 80 кв.м

10 беседок с мангалами и подведенной водой, также есть летняя кухня для приготовления пищи отдыхающими в которой установлены газовые печи, подведена вода и имеются холодильники

На земельном участке расположены также иные улучшения: замощения, системы водоснабжения и канализирования, незавершенные строительством летние гостевые дома, фундаменты под летние гостевые дома.

Цена: **1 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

. Андрей

89830029889