

## Современный коттедж с удобной планировкой от собственника



Нижний Новгород, Россия

Коттедж расположен в новой коттеджной застройке, в 1 км. заливные луга и озера, со второго этажа видна р. Волга, планируется асфальтирование дороги (средства собраны).

- Дом максимально насыщен с функциональной и архитектурной точек зрения. Гостиная и столовая-кухня представляют собой единое, перетекающее пространство, завершенное полукруглым эркером. Гостиная украшена камином и имеет прямой выход на веранду.
- На первом этаже располагаются также кабинет и спальня с эркером и санузел. На втором этаже запроектированы три спальни и просторная ванная. Одна из спален имеет собственный встроенный санузел, вторая спальня имеет гардеробную, третья также гардеробную и выход на балкон.
- В доме полностью произведена отделка до обоев, электроразводка, отопительная система, водоразводка, канализация. Двери стальные Гардиан. Земля 15 соток полностью огорожена забором Грандлайн. Передняя часть забора построена из керамического кирпича с колоннами. Имеется гараж 40 м2. Гаражные ворота Норманн производство Германия с пультом управления, калитка и ворота кованые. Цоколь – камень декоративный.

---

Цена: **12 900 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Шакарова Сабина**

**89202955967**