

**Современный коттедж 2012г. постройки на продажу от собственника**

Нижний Новгород, Россия

Современный коттедж с удобной планировкой, выполнен из качественных энергосберегающих материалов.

Ландшафт:

Коттедж расположен в новой коттеджной застройке, в 1 км заливные луга и озера, со второго этажа видны р. Волга и заливные луга

Коммуникации:

Отопление - электрический котел

Канализация - септик

Газ - первый квартал 2013 года

Водоснабжение - скважина индивидуальная

Электричество - 15 кВт

Степень готовности: под отделку

Этажность: 2 этажа: 1 эт. - холл (16.4), кухня (17.2), гостиная (31.5), спальня (17.2), с/у, тех. помещение, гараж (40); 2 эт. - спальня (17.2), спальня (16.3), спальня (21.9), с/у (5.4), ванная комната (9.4), лоджия (5).

Парковка: Встроенный гараж (40 кв. м) и перед домом на участке

Фундамент: ленточный с бурозаливными сваями

Стены: керамоблок, утеплитель, облицовочный кирпич

Перекрытия: ж/б плиты и монолит

Кровля: металлочерепица

Окна: пластиковые стеклопакеты

Отделка: под чистовую отделку

---

Цена: **9 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Шакарова Сабина**

**89202955967**