

## Дом с прудом в сосновом лесу. Нижний Новгород.



Нижний Новгород, Россия

ДОМ с ПРУДОМ! в сосновом лесу в 5 км от Нижнего Новгорода с газом и электричеством! 10 минут от ст. Дубравная, на участке в 12 соток 3.8млн.руб. С участком в 6 соток без пруда за меньшую сумму, в 3200 тыс. рублей. Участок и дом в собственности. (Капитальный фундамент: ж/б подушки шириной 1200, блоки ФБС, монолитный ж/б пояс; ж/б плиты перекрытия и первого и второго этажа; монолитный ж/б пояс перед укладкой плит второго этажа, утепленная крыша; кирпичная кладка - жёлтый лицевой кирпич борского завода, а внутри - газосиликат "ПАРИТЕП" с богородского завода). Дом строился не для продажи. 606407, Нижегородская область, Балахнинский район, рабочий поселок Большое Козино Уже присваиваются почтовые адреса, а с 01.01.2018г. вступает в силу закон о переводе в жилое при капитальном строительстве, можно будет прописываться. Красивый Дом. Оригинальный дизайн-проект и комплекс в целом, лучше не придумаешь: С левой стороны от дома есть место под гараж или парковку, с правой стороны от дома на берегу пруда устанавливаю баню с трамплином и можно нырять прямо в пруд), с другой стороны пруда сделан фундамент 6x8 метров под домик для гостей. Размеры дома 8 x 10 и капитальная веранда 8 x 4 под летнюю кухню, спорт зал и т.д, с выходом из гостиной, где так-же предусмотрено место под установку камина. Лестничный марш освещается двумя круглыми окнами. Свежий воздух, вдали от оживлённых трасс, вокруг участка всё утопает в зелени, кругом берёзы. Отличное место и для проживания, и для загородного дома и очень близко от города. ( это не в голом поле на бывших колхозных землях рядом с федеральной трассой). В СНТ есть магазин, озеро, по территории установлены видекамеры, ходит автобус от ст.Дубравная, зимой чистятся дороги. Справа и слева соседи в домах проживают постоянно. Шикарный Дом и вариант по цене 3-х комнатной "вторички" на "60 квадратов" Кого интересует этот дом с отделкой и отоплением - пишите, звоните, обсудим варианты, сделаю отделку в течении 1-2 месяцев, установлю газовый котёл,

Цена: **3 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Александр Александр**

**89527775252**

**Нижегородская область,  
Балахнинский район, рабочий  
поселок Большое Козино**