

## Таунхаус 117 кв.м в д.Кусаковка, КП Солнечная Долина



Нижний Новгород, Россия

Кирпичный дуплекс (дом на две семьи) в ТСЖ Солнечная Долина д. Кусаковка (рядом п. Новинки, Б.Борисово, п.Дружный, ЖК Акварель, ЖК Окский берег, КП Рублевка-НН, ЖК Новинки Smart City) в 3-х км от Щербинок по Арзамасской трассе. Площадь каждой секции 117 кв.м.

Фундаменты - монолитные ленточные, стены - силикатный блок (не путать с газосиликатом, прочность и долговечность которого ниже в ПЯТЬ РАЗ!!!), перекрытия ж/б плиты, кровля - металлочерепица (толщина стали 0,5 мм, гарантия на покрытие 25 лет), утепленная бетонная отмостка, металлический каркас лестницы на второй этаж.

Утепление пола - 10 см, стен 15 см, кровли - 20 см, окна с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами и 5-ти камерным профилем. Дом очень теплый и энергоэффективный, - Ваши затраты на отопление будут минимальны.

Водоснабжение-скважина 75 м, канализация - септик, электричество и газ в доме, забор из профнастила по периметру участка с воротами и калиткой, металлический каркас лестницы на второй этаж, электропроводка по дому. Земельный участок 4 сотки.

Качественное строительство из качественных материалов.

Продажа от застройщика. Возможна продажа целиком, будет 234 кв.м на 9 сотках. Подходит под ипотеку и материнский капитал.

Отдельное свидетельство на каждую половину и землю.

Цена без отделки - 3,2 млн.руб.

Цена с отделкой "под обои" - 3,8 млн.руб

Цена с отделкой "под ключ" - 4,2 млн.руб

---

Цена: **3 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Олег Олег**

**+79302839903**