

## Продаю жилой загородный дом на берегу Волги



Нижний Новгород, Россия

Срочно с торгом продаю 2-х этажный загородный дом (бревно кирпич) с жилым цоколем. Размер дома 12х6. Окна пластиковые. Цокольный этаж разделён на два помещения: 6х6 и 4х6. Первый этаж : зал 6х6; кухня 4х6; две спальни по 3х4; совмещённые душ и туалет. Второй этаж : 12х6 – стоит бильярд. В доме установлен новый итальянский двухконтурный котёл. Около дома двух этажный летний домик с большим квадратным погребом (имеется вентиляция). Баня с перерубом (парилка отдельно) 3х6 веранда застеклённая 3х6. В баню проведена летняя вода, установлен бойлер для нагрева воды. Сзади бани имеются хозяйственные постройки 3х9 уличный туалет 1.5х 1.5. Имеются две капитальные теплицы на каменном фундаменте 3х8 и 3х9 (стеклянные рамы). Одна теплица с обогревом. Молодой плодоносящий сад: сортовые яблони, груши, персик, черешня, виноград, слива, смородина, крыжовник, малина, виктория и много других сортовых растений. Очень много цветов и декоративных растений. Земельный участок – 28 соток. Внизу участка протекает ручей. Весь участок ухожен, грядки огорожены. По всему периметру участка - хороший забор. Имеется большая ёмкость для нагрева воды для полива (т.к. вода из артезианской скважины – холодная). Дом находится в селе Фокино Воротынского района Нижегородской области. В селе имеется детский садик, начальная и основная школы, мед.пункт, почта. Дорога – асфальт. До Волги 1, 5 км. Есть переправа на другой берег Волги, охраняемая лодочная станция. Около дома большой пруд.

---

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Юркина Людмила**

**89200509133**

**Нижегородская  
область, Воротынский  
район, село Фокино**