

**Продается апарт - отель VIKTORIA г.Пенза**

**APART HOTEL  
VICTORIA**

**НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ПРИНОСЯЩАЯ  
ДОХОД!**

**aparthotel.city**

AvizInfo.ru

Нижний Новгород, Россия

**ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

Вложение средств в апарт - отель VIKTORIA на сегодняшний день одна из самых многообещающих схем инвестирования в недвижимость, при которой владелец, выкупив гостиничный номер, регулярно получает прибыль от сдачи жилья в аренду, не заботясь о его содержании и поиске арендаторов.

**ПРИВЕДЕМ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ДЕКАБРЬ 2014 Г.:**

Средняя величина аренды студии площадью 30 кв.м. в г. Пенза с аналогичной отделкой и мебелью стоимостью 1 500 000 руб. приносит доход 10 000 руб., рентабельность 6,6% годовых.

Аренда офиса площадью 20 кв. м стоимостью 1 200 000 руб. приносит доход 10 000 руб., рентабельность 8,3% годовых.

Аренда гостиничных номеров аналогичных номерам отеля VIKTORIA составляет в среднем 3 000 руб. в сутки. При заселенности от 20 до 70 % в месяц, можно получать доход от 18 000 до 63 000 руб., рентабельность при стоимости апартаментов 1 300 000 руб. составляет от 13,8 до 48,4 % годовых.

Рыночная стоимость коммерческой недвижимости в среднем равняется 10-15 летней окупаемости. Из расчета минимального дохода от аренды апартаментов 18 000 руб в месяц, реальная рыночная стоимость апартаментов составляет от 2 160 000 до 3 240 000 руб. при увеличении заполняемости стоимость может быть еще выше.

---

**Цена: 1 300 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: неуместен****Апарт - Отель Виктория****88002222505****Проспект Строителей 39а**