

## Продается квартира в Смарт Сити!



Нижний Новгород, Россия

Продается квартира с отделкой в уже построенном доме, дом находится в Смарт Сити. Дом обещают сдать в IV квартале 2018 года. Площадь квартиры 53, 15 м кв + подсобное помещение в подвале дома 3, 6 м кв, в жилом доме №14 по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок прилегающий к п. Новинки (адрес строительный).

Квартира и подсобное помещение передаются в следующем виде:

- 1) Монтаж системы отопления
- 2) Индивидуальные приборы учета систем водоснабжения и электроснабжения
- 3) Жилые комнаты, коридоры в квартире:  
Стены: обои; Потолок: окраска водоэмульсионной краской; Пол: линолеум; Двери межкомнатные; Дверь входная металлическая с замком.
- 4) Жилые комнаты с кухней-нишей:  
Стены: обои; Потолок: окраска водоэмульсионной краской; Пол: линолеум; Электрическая розетка для установки электрической плиты; Стальная эмалированная мойка с сифоном и смесителем.
- 5) Сан. Узлы:  
Стены: керамическая плитка; Потолок: окраска водоэмульсионной краской; Пол: керамическая плитка. Стальная эмалированная ванна с сифоном и смесителем и душевой лейкой на гибком шланге; Санфаянс.
- 6) Подсобное помещение: Стены - без отделки; Потолок - без отделки; Пол - цементно-песчаная стяжка; Входная дверь - металлическая с замком.

Расположение:

Жилой микрорайон расположен на границе с Нижним Новгородом – на выезде из Приокского района (сразу после микрорайона Щербинки-2), вдоль двух крупных трасс – Нижний Новгород-Богородск и Нижний Новгород-Арзамас. В районе застройки «Новинки Smart City» создана удобная транспортная развязка. До участка можно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Время в пути от автостанции Щербинки-2 составит 10-15 минут. Планом развития города предусмотрено строительство канатной дороги и станции метро, которая соединит участок со всеми районами города. Таким образом, можно сказать, что месторасположение объекта сочетает в себе преимущества загородного жилья и удобства городской жизни.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Виктория Виктория**

**+79778002482**