

## Продаю 2 комнтную квартиру

Нижний Новгород, Россия

Продается 2-х комнатная квартира в Приокском районе, ул. Лебедева, д. 8А, 5 этаж 15-ти этажного дома (газосиликатный блочный вентилируемый фасад (Приокские огни))

Метраж 42, 9366 – перепланировка из однокомнатной (42, 9/41, 7/19, 7) не узаконена, санузел совмещенный, плитка есть, состояние отличное, трубы пластиковые, комнаты изолированные, в разные стороны. Балкон переделан в часть комнаты, утеплен, плитка, теплый пол, поток с утеплителем, состояние квартиры отличное, евро ремонт, тамбур есть с отдельной металлической дверью с замком и глазком, квартир всего 5. Ипотека. Собственник один, прописана жена и дочь.

В собственности с момента покупки и момента постройки дома (2006 год). Снабжена системой Умный Дом.

---

Цена: **3 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Летунов Алексей**

**89519051088**