

Продам 3-к квартиру в Н.Новгороде, К. Маркса 32



Нижний Новгород, Россия

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА
в микрорайоне Мещерское озеро

Продаю 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки по немецкому проекту.

Квартира теплая, на солнечную сторону, находится на 2-м этаже 10-ти этажного панельного дома.

1. Общая площадь 74, 5 м²
2. Жилая площадь 42, 3 м²
3. Кухня 9, 2 м²
4. Зал 17, 1 м²
5. Спальня 9, 0 м²
6. Спальня 16, 2 м²
7. Прихожая 13, 8 м²
8. Санузел 3, 0 м²
9. Ванная комната 2, 6 м²
10. Лоджия 9, 36 м²
11. Тамбур 14, 0 м² на 4 квартиры

В квартире установлены счетчики холодной и горячей воды, двухтарифный электросчетчик, охранная сигнализация.

Развития инфраструктура района: красивая набережная на р. Волге 500 м, Мещерское озеро 300 м, ФОК 300 м (открытие в 2013 г.), в 200 м расположена школа, детсад в 100 м, спорткомплекс Мещера 200м, ТРК «Седьмое небо» 1 км.

В доме имеется 3 продуктовых магазина (один из них круглосуточный), 2 аптеки, парикмахерская, др.офисы, парковочное место под окном, во дворе дома детские площадки, грузовой лифт, домофон, интернет, добропорядочные соседи.

Представлен план квартиры (документы из БТИ готовы).

Причина продажи: переезд ближе к родителям, к месту работы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОМОГУ ПРИ ПОКУПКЕ ДАННОЙ КВАРТИРЫ:

1. С приобретением строительных материалов и сантехнического оборудования по оптовым ценам.
2. Услугами бесплатного дизайнера.
3. При необходимости с быстрым оформлением документов в БТИ.

ПРОДАМ КВАРТИРУ В ХОРОШИЕ РУКИ.

Просьба риэлторов и перекупщиков не беспокоить. 4500000 руб. Без торга.89200000030

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен