

## Продам 3-к квартиру в Н.Новгороде, К. Маркса 32



Нижний Новгород, Россия

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА  
в микрорайоне Мещерское озеро

Продаю 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки по немецкому проекту.

Квартира теплая, на солнечную сторону, находится на 2-м этаже 10-ти этажного панельного дома.

1. Общая площадь 74, 5 м<sup>2</sup>
2. Жилая площадь 42, 3 м<sup>2</sup>
3. Кухня 9, 2 м<sup>2</sup>
4. Зал 17, 1 м<sup>2</sup>
5. Спальня 9, 0 м<sup>2</sup>
6. Спальня 16, 2 м<sup>2</sup>
7. Прихожая 13, 8 м<sup>2</sup>
8. Санузел 3, 0 м<sup>2</sup>
9. Ванная комната 2, 6 м<sup>2</sup>
10. Лоджия 9, 36 м<sup>2</sup>
11. Тамбур 14, 0 м<sup>2</sup> на 4 квартиры

В квартире установлены счетчики холодной и горячей воды, двухтарифный электросчетчик, охранная сигнализация.

Развития инфраструктура района: красивая набережная на р. Волге 500 м, Мещерское озеро 300 м, ФОК 300 м (открытие в 2013 г.), в 200 м расположена школа, детсад в 100 м, спорткомплекс Мещера 200м, ТРК «Седьмое небо» 1 км.

В доме имеется 3 продуктовых магазина (один из них круглосуточный), 2 аптеки, парикмахерская, др.офисы, парковочное место под окном, во дворе дома детские площадки, грузовой лифт, домофон, интернет, добрососедские соседи.

Представлен план квартиры (документы из БТИ готовы).

Причина продажи: переезд ближе к родителям, к месту работы.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОМОГУ ПРИ ПОКУПКЕ ДАННОЙ КВАРТИРЫ:**

1. С приобретением строительных материалов и сантехнического оборудования по оптовым ценам.
2. Услугами бесплатного дизайнера.
3. При необходимости с быстрым оформлением документов в БТИ.

**ПРОДАМ КВАРТИРУ В ХОРОШИЕ РУКИ.**

Просьба риэлторов и перекупщиков не беспокоить. 4500000 руб. Без торга.89200000030

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен