

Сдам/продам помещение под магазин (Street Retail)(район пл. Л

Нижний Новгород, Россия

(ЛОТ:Канавинский №38)

Сдам/продам помещение под магазин (Street Retail) на красной линии, (район пл. Ленина), 1-й этаж нежилого помещения (торговый зал - 600 кв.м), антресоль (офисные, складские и др. помещения) (для появления комментариев - кликать на фото) Высокая проходимость! Аренда – 450 000 руб./мес., без НДС. 1-ый этаж. Потолки - 5.3м., антресоль - 2.5м. 1ый этаж - витражи, все остальные помещения с окнами. Коммунальные услуги и связь – отдельно. Нежилое встроенное помещение в жилом доме с отдельным входом. Возможна сдача в аренду всего помещения (1 821 кв.м. за 1 350 000р). Есть возможность увеличения мощности электроэнергии. Имеются 2 грузовых лифта. Хорошая шумоизоляция. Офисный ремонт. Подходит под магазин, ресторан, клуб и др. проекты с высокой посещаемостью. Телефон/Интернет. Эл. мощность – 62, 2 кВт. Стихийная парковка. Платная парковка. Есть все правоустанавливающие документы. Планировка БТИ. Хорошая транспортная развязка: Автобус, Автомобиль, Троллейбус – 5 мин. пешком, Метро (Московская) – 10 мин. пешком. Гостевая бесплатная стоянка. Платная круглосуточная парковка. Можно вешать вывеску. Без комиссии! Услуги агентства ComArendaNN полностью оплачивает собственник.

Цена: 450 000 руб.**Тип объявления:
Сдам, дам в аренду****Торг: уместен****Звягинцев Олег****8 (906) 368-65-91****ул.Ванеева 15**