

## Продам торговое помещение 160 кв.м.

Нижний Новгород, Россия

Продам торговое помещение в городе Балахна Нижегородской области.  
Объект расположен в спальном районе и представляет собой одноэтажный пристрой к одной из заселённых многоэтажек.  
Торговое помещение сдано в аренду на 15 лет под магазин для одной из крупнейших продуктовых сетей в России.  
Арендная ставка высокая, постоянно пересчитывается в лучшую сторону для инвестора, поэтому приобретение данной недвижимости является выгодным вложением денежных средств.  
Своя парковка и отдельный вход в помещение.  
Есть возможность надстройки второго этажа без каких-либо дополнительных проблем при строительстве.  
К продаже предлагается половина помещения площадью 160 кв. метров.  
Стоимость – 7 миллионов рублей. Уместен разумный торг.  
Чистая продажа от частного лица. Не посредник, не риэлтор.  
По вопросам приобретения звоните на мобильный или пишите на электронную почту.

---

Цена: **7 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Сергей Сергей**

**89087628199**