

Продается новый торговый центр (комплекс)



Нижний Новгород, Россия

Продается новый торговый центр (комплекс) на ул. Зеленой в г. Кстово Нижегородской области (рядом с Международной Олимпийской Академией Спорта).

Это современное отдельно стоящее четырехэтажное здание с цокольным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Техническая общая площадь здания 14003, 2 кв.м. Из них полезная общая площадь 12622 кв.м. в 6 уровнях:

- цокольный этаж, площадь - 2054, 5 м2 (боулинг, развлекательный клуб);
- 1-ый этаж, площадь - 2275, 6 м2 (торговые площади);
- 2-ой этаж, площадь - 2099, 0 м2 (торговые площади);
- 3-ий этаж, площадь - 2099, 2 м2 (торговые площади);
- 4-ый этаж, площадь - 2086 м2 (кинотеатр, каток, кафе);
- эксплуатируемая кровля (летние кафе, смотровая площадка).

Имеются якорные арендаторы (около 25% площадей):

1 этаж – крупный продуктовый супермаркет; аптека.

4 этаж - всесезонный каток и развлекательные аттракционы.

Крыша - кафе, базовые станции сотовой связи.

Срок действия договоров от 11 месяцев до 8 лет, арендная ставка 800 рублей кв.м.

Готовность здания – 91%. Необходимо выполнить работы по благоустройству территории, а также незначительный объем работ по завершению монтажа системы вентиляции и внутренней отделке здания.

Все коммуникации подведены.

Земельный участок под зданием в аренде. Земельные участки, непосредственно прилегающие к торговому центру (предназначенные для парковки автомобилей и для благоустройства территории) – в собственности.

Торговый центр продается в ходе процедуры банкротства.

Проведено маркетинговое исследование (июнь 2008 года) с целью разработки реконцепции ТЦ, зонирования и поэтажных планов объекта, плана аренды и технико-экономических расчетов. Также в ходе исследования выполнен анализ участка, торговой зоны, конкуренции.

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Лебедев Павел

89200161799