

**Отдельно стоящее здание площадью 284 кв.м.**

Нижний Новгород, Россия

Продаю отдельно стоящее здание с магазинами и кафе в поселке Окский 9 км от Щербинок.

Отдельно стоящее здание площадью 284 кв.м.

Возможна продажа как готовый бизнес.

Магазин Продукты: торговый зал: подсобные помещения, склад, прилавки оборудование магазина.

Магазин Хозтовары: торговое помещение, (можно увеличить). подсобные помещения, склад.

Кафе: количество посадочных мест- 36, оборудование для бара, торговая техника.

Система защиты от пожара и взлома. Система кондиционирования помещений. Коммуникации: Электричество. Отопление: газовое, водяное - АГВ. Водопровод центральный. Система вентиляции и кондиционирования здания. Система канализации, септик выгребной. Оборудованное место для приготовления шашлыков. Бесплатная парковка на 10 -15 автомобилей.

Оборудованная площадка для бытовых и промышленных отходов. К зданию подходит асфальтированная дорога, от мощной транспортной развязки. Рядом расположена остановка автотранспорта пригородного и областного назначения. Напротив здания почтовое отделение. Увеличение числа населения, в весенний, летний, осенний периоды, что дает увеличение прибыли в два с лишним раза. Пригород Нижнего Новгорода – 9 километров до Щербинок, 12 километров до Автозавода, 15 километров до Города Богородск. Река Ока 500 метров. Постоянная местная клиентская база. Население 2500 человек – поселок Окский. Постоянная транзитная категория клиентов. Приезжие на длительный срок в дачный сезон. Огромная территория садовых и дачных участков. Возможность расширения площадей. Возможность любого переоборудования и переустройства здания под себя.

Цена отдельно стоящего здания 7 500 000 рублей.

Аренда дополнительных площадей.

Сдаю в аренду Бокс 240 кв.м. кирпичный. Высота ворот 3 метра, высота потолка – 3, 5 метра. Пол бетонный.

Коммуникации: Электричество 220, 380 вольт. мощность 35 Квт.

Место нахождения: Поселок Окский, в шестидесяти метрах от автодороги.

Назначения: Склад, производство, мастерская, торговля.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Надежда Анатольевна**

**8(831)423 97 73**