

## Продаются квартиры от застройщика в Жилом Комплексе «Пражский квартал» дом сдан

Нижний Новгород, Россия

ЖК «Пражский Квартал» расположен в Нижегородском районе и ограничен улицами: Максима Горького, Ковалихинская, Фрунзе, Б. Печерская. Комплекс находится в границах исторического центра города, в удалении до 1,5 км от Нижегородского кремля. Благодаря близости центра города, жители комплекса находятся в очень выгодном местоположении и в плане транспортной доступности и в плане развитой деловой инфраструктуры.

В ЖК предусмотрено ограждение охраняемой дворовой территории. Дома оснащены всеми необходимыми инженерными системами. В подвальном этаже расположена встроенно-пристроенная автостоянка с закрытым выездом в северной дворовой территории.

Однокомнатные квартиры с ремонтом (3-и квартиры):

1. Расположена на втором этаже. Общая площадь - 51,2 м<sup>2</sup>: кухня - 12 м<sup>2</sup>, комната - 19 м<sup>2</sup>, санузел - 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия - 9 м<sup>2</sup>. Встроенный кухонный гарнитур с техникой, смонтированная сантехника, металлическая дверь, пластиковые окна, лоджия, большой холл с гардеробным шкафом.

Стоимость: 4 800 000 т.р.;

2. Расположена на втором этаже. Общая площадь - 50,8 м<sup>2</sup>: кухня - 12 м<sup>2</sup>, комната - 19 м<sup>2</sup>, санузел - 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия - 9 м<sup>2</sup>. Встроенный кухонный гарнитур с техникой, смонтированная сантехника, металлическая дверь, пластиковые окна, лоджия, большой холл с гардеробным шкафом.

Стоимость: 4 700 000 т.р.;

3. Расположена на шестом этаже. Общая площадь - 53,0 м<sup>2</sup>: кухня - 11,3 м<sup>2</sup>, комната - 19 м<sup>2</sup>, санузел - 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия - 7 м<sup>2</sup>. Встроенный кухонный гарнитур с техникой, смонтированная сантехника, металлическая дверь, пластиковые окна, лоджия, большой холл с гардеробным шкафом. Возможность использования части кровли под открытую террасу площадью 40,0 м<sup>2</sup> (возможно оформление).

Стоимость: 4 900 000 т.р.;

Однокомнатная квартира без ремонта:

1. Расположена на четвертом этаже. Общая площадь - 59,24 м<sup>2</sup>: кухня - 14 м<sup>2</sup>, комната - 20 м<sup>2</sup>, санузел - 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия - 9 м<sup>2</sup>.

Трехкомнатные квартиры без ремонта (6-ть квартир):

1. Четыре квартиры расположены на втором этаже. Общая площадь - 97,9 м<sup>2</sup>: кухня - 14 м<sup>2</sup>,

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Василенко Олег**

**8-920-050-02-01**