Сдам в аренду под Офис 780 м2.

Нижний Новгород, Россия

Сдам в Аренду 4-й этаж 4-х этажного уютного Бизнес-Центра 780 м2. Хороший вид, Парковка, Удобный подъезд, вблизи транспортной развязки (5 минут до остановки). Населённый район (рядом школа, детский сад). Большой Холл, 2 входа, 2 туалета на этаже (Большой общий и отдельный одноместный). Блок на этаже полностью изолированный от других арендаторов. Планировка смешанная (возможна перепланировка, кабинетная планировка), Высота потолков 2, 7 м, Мощность 70 кВт (220/380 В) возможно неограниченное увеличение, отопление центральное. Возможность Заключения Собственного Договора на обслуживание Связи и Интернета. (подключение неограниченного количества точек).
Состояние помещений: без ремонта, стены ровные, Большие окна со стеклопакетами, все коммуникации подведены. Возможно использование помещений под производственные нужды, установка центрального кондиционирования, организация помещения для курения, для приёма пищи, для душевых и т. д. Готовы сделать ремонт любой сложности под конкретного Арендатора в Счёт Аренды (либо на иных условиях)

От Собственника. Условия аренды, стоимость и любые другие вопросы свободно обсуждаются. Ремонт, перепланировку, изменение коммуникаций и т. д. силами строительной компании собственника в минимальные сроки.
Всё помещение - 360 000 руб/мес. эл/эн, телефон, интернет — отдельно.

Цена: **360 000 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Степанов Евгений Викторович	**+79200300261**	**Россия**