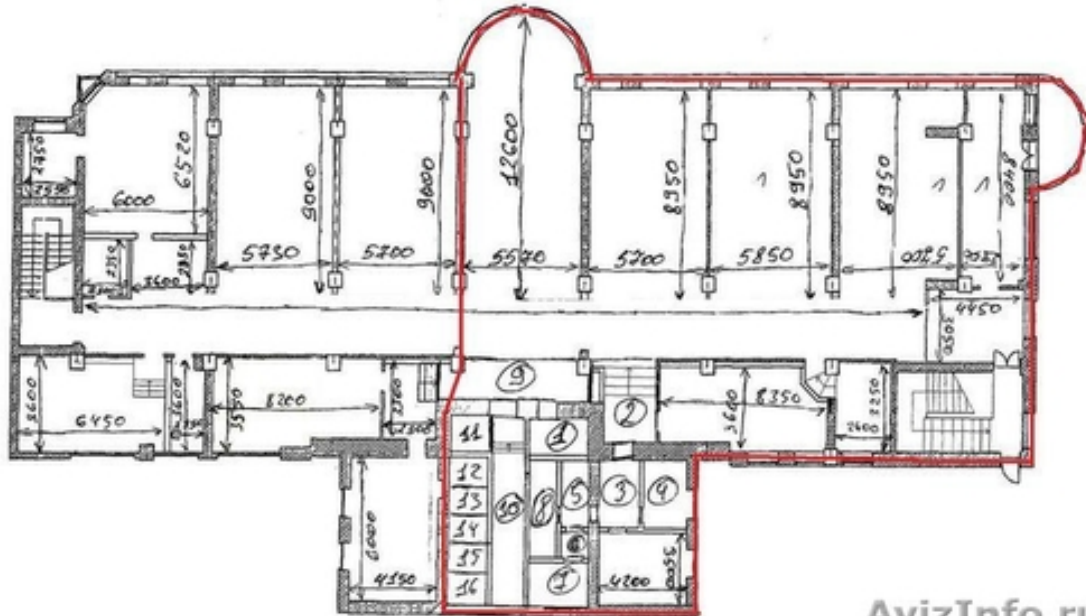


## Сдам в аренду под Офис 455 м2.



Нижний Новгород, Россия

Сдам в Аренду помещение на 4-м этаже 4-х этажного уютного Бизнес-Центра 455 м2. Хороший вид, Парковка, Удобный подъезд, вблизи транспортной развязки (5 минут до остановки). Населённый район (рядом школа, детский сад). Большой Холл, отдельный вход, многоместный туалет. Блок на этаже полностью изолированный от других арендаторов. Планировка смешанная (возможна перепланировка, кабинетная планировка), Высота потолков 2,7 м, Мощность 45 кВт (220/380 В) возможно неограниченное увеличение, отопление центральное. Возможность Заключение Собственного Договора на обслуживание Связи и Интернета. (подключение неограниченного количества точек).

Состояние помещений: без ремонта, стены ровные, Большие окна со стеклопакетами, все коммуникации подведены. Возможно использование помещений под производственные нужды, установка центрального кондиционирования, организация помещения для курения, для приёма пищи, для душевых и т. д. Готовы сделать ремонт любой сложности под конкретного Арендатора в Счёт Аренды (либо на иных условиях)

От Собственника. Условия аренды, стоимость и любые другие вопросы свободно обсуждаются. Ремонт, перепланировку, изменение коммуникаций и т. д. силами строительной компании собственника в минимальные сроки.

Всё помещение - 211 000 руб/мес. эл/эн, телефон, интернет – отдельно.

Арендуюемую площадь можно увеличить до 780 м2, мощность до 70 кВт, добавить ещё 1 туалет и вход.

Цена: **211 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Степанов Евгений Викторович

+79200300261

Россия