

Недорогие офисы в Заречной части – любой метраж , БЕЗ КОМИССИИ.

Нижний Новгород, Россия

Услуги агентства ComArendaNN по Лоту Канавинский №14 ПОЛНОСТЬЮ оплачивает собственник помещений.

Высота потолков - 3, 8 м

Всего (на каждом этаже) 10 помещений из них с окнами - 6, остальные это отдельный санузел, комната отдыха и раздевалка.

Общая месячная стоимость аренды: 450 руб./кв.м (включая НДС)

Коммунальные услуги - отдельно.

Есть повышающий коэффициент за места общего пользования.

Этажи: 2-й, 4-ый, 6-ой.

Три грузопассажирских лифта.

Свободных тел. линий - нет, есть IP-телефония, прямой договор с поставщиком.

Провайдеры: Мега-НН, Р-Телеком, Манго-Телеком.

Интернет. (Мега-НН, Р-Телеком)

Разрешенная мощность электроэнергии в помещении: 15кВт- есть возможность увеличения до 100 кВт. Без мебели.

Можно вешать вывеску/рекламу - по согласованию, (если на уличном фасаде, то аренда места 1200 руб/кв.м/мес.)

Пожелания к арендатору: Сетевик розничный, аптечный, колцентр, строительная компания, производитель, фармацевтическая компания, логист.

ДЕТАЛИ: в офисе есть хорошая столовая - вкусно и недорого готовят (обед - около 100 руб).

Бесплатная охраняемая гостевая парковка - 10-20 мест.

Возможность ремонта и перепланировки на своё усмотрение. (Есть бригада отделочников с материалами, согласованием).

Охраняемая территория: Вход для людей - свободный, для машин - по пропуску.

Из окон - прекрасный вид на реку + солнечная сторона.

Подъезд машин для разгрузки - любого габарита (от Газелей - до фур). Есть складские помещения.

Тихий не дорогой офис.

Цена: **450 руб.**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Звягинцев Олег

8 (906) 368-65-91

ул.Ванеева 15