

**Сдам/продам площади (Open Office) на красной линии**

Нижний Новгород, Россия

(ЛОТ:Канавинский №36, 37, 38) Сдам/продам площади (Open Office) на красной линии, 1-й этаж нежилого помещения (торговые залы - 1280 кв.м), антресоль (офисные, складские и др. помещения)

Всего: 1821, 2 кв.м. Высокая проходимость! Аренда – 1 350 000 руб., без НДС. Потолки: 1ый этаж - 5.3м., антресоль - 2.5м. 1ый этаж - витражи, все остальные помещения с окнами. Коммунальные услуги, связь – отдельно. Нежилое встроенное помещение в жилом доме, разделено внутренними перегородками на 3 самостоятельные помещения, площадью по 600 кв.м каждая, с отдельными входами. Возможна сдача в аренду как всего помещения (1.350.000р), так и по самостоятельным частям (450.000р за помещение). Есть возможность увеличения мощности электроэнергии. Имеются 2 грузовых лифта. Хорошая шумоизоляция. 2 помещения – Евроремонт, 1 помещение - офисный ремонт. Подходит по ресторан, клуб и др. проекты с высокой посещаемостью. Телефон/Интернет. Эл. мощность – 62, 2 кВт. Стихийная парковка. Есть все правоустанавливающие документы. Планировка БТИ. Хорошая транспортная развязка: Автобус, Автомобиль, Троллейбус – 5 мин. пешком, Метро (Московская) – 10 мин. пешком. Можно вешать вывеску. Без комиссии! Услуги агентства ComArendaNN полностью оплачивает собственник. Торг! Олег

---

Цена: **1 350 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Звягинцев Олег**

**8 (906) 368-65-91**

**ул.Ванеева 15**