

## Сдам новую производственно-складскую базу 800 кв.м.



Нижний Новгород, Россия

Сдам производственно-складскую базу на улице Чаадаева, общая площадь 800 кв.м. Располагается рядом с развязкой Московское шоссе - улица Рябцева (территория бывшего завода «Сокол»). База новой постройки, включает в себя два вместительных бокса и административное здание. Боксы идентичные, неотапливаемые. Установлена своя котельная, поэтому есть возможность провести отопление под конкретного арендатора. Высота потолков 6, 5 метров. Боксы предусмотрены как под хранение, так и под производство. Мощность 50 кВт, возможно увеличение в случае необходимости. Административное здание состоит из двух этажей. Первый этаж включает в себя офис общей площадью 40 кв.м., комнату охраны, отапливаемый склад с бытовкой и кладовкой, 2 санузла. На втором этаже располагаются семь кабинетов, соединенные коридором, и санузел.

База идеально подойдет под небольшое производство или автосервис, отличное местоположение: близость к трассам федерального и городского значения.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно.

Без комиссии агентству! Не упустите базу новой постройки по отличной цене! Звоните прямо сейчас!!!

---

Цена: **100 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

Чубенко Михаил

**+79200778107**