

Срочно продаю универсальный комплекс из трех зданий в центре Нижний Новгород



Нижний Новгород, Россия

Комплекс из трех зданий в центре Нижний Новгород, 1-я Оранжевая ул., 30. Горящее предложение.

Комплекс находится в центре города в непосредственной близости от площади Лядова, улицы Белинского, Телецентра и Окского съезда. Имеет удобные подъездные пути, расположен чуть в глубине жилого массива.

Объект состоит из огороженной площади с тремя зданиями.

Общая площадь земельного участка: 2839 кв. м

Общая площадь зданий: 2819, 4 кв. м

Здание №1 четырехэтажное, общая площадь: 2261, 8 кв. м.

Здание №2 двухэтажное, общая площадь: 271 кв. м.

Здание №3 бокс-гараж, общая площадь: 286 кв. м.

Коммуникации:

1. Теплоснабжение – заключен договор с Теплоэнерго.
2. Водоснабжение – заключен договор с Водоканалом.
3. Электроснабжение – заключен договор с Энергосбытом на 68 кВт, (тех. условия на 120 кВт оплачены).

Есть видео-прогулка по объекту.

Потенциальные покупатели:

1. Страховые компании.
2. Банки (Бэк Оффис).
3. Гостиничный бизнес.
4. Медицинский центр, фармакология.
5. Учебные учреждения.
6. Федеральные структуры (Связь , Силовики , Надзорные структуры и.т.д)
7. Филиалы Российских и зарубежных компаний.
8. Инвесторы.

Цена: **140 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Алёшин Максим

+79308043273