

## Продаётся земельный участок от собственника



Нижний Новгород, Россия

Срочная продажа. Под промышленную застройку. Возможна реконструкция.

25416 кв.м. (2, 5 га)

18 км от Нижнего Новгорода (для сравнения, длина пр. Гагарина 10 км.)

Преимущества:

- получено техническое условие (разрешение на вновь вводимую мощность) на присоединение к электрическим сетям мощностью 100кВт;
- в непосредственной близости ЖД ветка (действующая);
- возможно подведение газа;
- в непосредственной близости от трех населенных пунктов, большой ресурс рабочей силы;
- хорошие условия для занятия торфопереработкой;
- скоро будет построен многополосный Борский мост и развязки;
- рядом трасса Н.Новгород – Киров.

Назначение:

Земля под застройку через реконструкцию. (Не нужно дополнительных согласований).

На участке расположено незавершенное строительством нежилое здание с пристроями (котельная 1-ой и 2-ой очереди, галерея, склад сырья, труба дымовая).

Площадь здания:

5025, 70 кв.м.

Возможные варианты использования:

- Реконструкция котельной
- Строительство производственных площадей
- Строительство логистического комплекса.

Расположение:

п. Железнодорожный, Борского р-на Нижегородской области. Промзона.

18 км от Нижнего Новгорода

---

Цена: **6 250 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Олег Олег**

**+79103819417**