

Продам участок под строительство кафе в центре города



Нижний Новгород, Россия

Участок расположен в центре г. Бор (Нижегородская обл.) между железнодорожным и автовокзалом.

Плюсы участка:

- Удобный подъезд. В 20-ти метрах от участка проходит автомобильная дорога
- Напротив участка расположена остановка общественного транспорта
- С правой стороны - автовокзал
- С левой стороны - железнодорожный вокзал
- Для электроснабжения кафе установлено новое ТП
- Это единственное кафе в радиусе 1000 м.
- Плюсом 200 кв.м. под парковку

Документы:

- договор аренды земельного участка сроком до 11.02.2018 г.
- постановление "об утверждении градостроительного плана земельного участка для строительства кафе"
- согласованный с Комитетом архитектуры и градостроительства эскизный проект кафе
- точка подключения к водопроводу
- точка подключения к канализации
- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
- технические условия на присоединение к электрическим сетям на 40 кВт

площадь участка: 200 кв.м

Кадастровый номер: 52:19:0208035:47

Назначение: под строительство кафе

Звоните. Расскажу и покажу

Цена: **2 300 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Михаил Михаил

+79302930480