

Собственник продает складские и офисные помещения



Нижний Новгород, Россия

Собственник продает складские и офисные помещения общей площадью 2441 кв.м., расположенные в г. Нижний Новгород (Приокский район), в 100 метрах от центральной магистрали «Москва-Казань». Общая площадь помещений, м.кв - 2441.0

складские площади:

1 этаж – 1078, 2

2 этаж - 1169, 7

офисные помещения - 193, 1

Общие характеристики

- Электроснабжение 100 кВт, возможность увеличения мощности.

- Канализация центральная.

- Газовая котельная автономная.

- Охрана территории - вневедомственная.

- Стоянка - наземная 15-20 автомобилей.

- Авторампа - 4 еврофуры.

- Водоснабжение - холодная вода.

- Грузовые лифты – 2, грузоподъемность 3, 2 т.

- Телефон - 10 линий.

- Система автоматического пожаротушения.

- Наличие стеллажного оборудования .

- Тип напольного покрытия - бетон, покраска.

- Высота потолков, м - 1 этаж: 6, 4; 2 этаж: 5, 1.

Дополнительная информация

В период с 2007 по 2008 год была произведена полная замена инженерных сетей:

отопление, холодная вода, система автоматического пожаротушения для 1 – 2 этажей. А так же, в 2008 году – капитальный ремонт грузовых лифтов и кровли.

Помещения складского комплекса лицензировались под фарм-деятельность, имелась лицензия склада СВХ и таможенного хранения.

Земельный участок в аренде (49 лет).

Цена: **62 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --